

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0157 תאריך: 14/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-1460	0804-016	רפידים 16ג	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	
2	16-1522	0989-009	פטאי יוסף 9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	
3	16-1342	2015-010	בלום ליאון 2	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	
4	16-1413	0045-026	מקוה ישראל 24	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	
5	16-1467	0337-007	חיין 7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	
6	16-0897	0002-098	הרצל 98	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	
7	16-1497	0658-006	שפרינצק 6	הריסה/הריסה	
8	16-1432	0408-015	צינה דיזנגוף 15	ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	
9		0645-004	קיש 4	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 16 ג

גוש: 6646 חלקה: 82	בקשה מספר: 16-1460
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 28/08/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0804-016
שטח: 9000 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: דורון ענת
מבצע קדש 10, תל אביב - יפו *
דורון עוזי
מבצע קדש 10, תל אביב - יפו *
ילון שרי
רפידים 16, תל אביב - יפו 0
זמיר ורד
רפידים 16, תל אביב - יפו *
זמיר שמוליק
רפידים 16, תל אביב - יפו *
שדך אפרת
רפידים 16, תל אביב - יפו 0
שדך ערן
רפידים 16, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: חרותי ניר
חצב 13, שילת *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות: 4 מספר תכנית הרחבה: 2827 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, ראשונה, שנייה, שלישית שטח התוספת (מ"ר): 13.49 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 121 כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות והזזת חלון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע ובניית מרפסות פתוחות ומקורות בקומות א'-ב'-ג' לכיוון הדרומי, באגף המזרחי כניסה מס' 3 של הבניין טורי בן 4 קומות מעל מרתף חלקי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י.
2. ביטול דלת יציאה לחצר המשותפת, בניגוד לבינוי המהווה פגיעה בחצר המשותפת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ואו במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0157 מתאריך 14/11/2016

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע ובניית מרפסות פתוחות ומקורות בקומות א'-ב'-ג' לכיוון הדרומי, באגף המזרחי כניסה מס' 3 של הבניין טורי בן 4 קומות מעל מרתף חלקי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ממ"י.
2. ביטול דלת יציאה לחצר המשותפת, בניגוד לבינוי המהווה פגיעה בחצר המשותפת.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר כדוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 9

גוש: 6769 חלקה: 78	בקשה מספר: 16-1522
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 08/09/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0989-009
שטח: 1251 מ"ר	בקשת מידע: 201600148
	תא' מסירת מידע: 28/02/2016

מבקש הבקשה: דיאמנט נעמי
קרני יהודה 11, תל אביב - יפו *
דיאמנט שמואל חיים
קרני יהודה 11, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: וינברג עדי
עמנואל הרומי 12, תל אביב - יפו 62645

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 1 שטח הריסה (מ"ר): 82.17

כמות קומות לתוספת: 1 מספר יחיד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2310 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע ומרתף שטח התוספת (מ"ר): 141.08 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 227.07 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסה, תוספת ממ"ד, חלל מדרגות פנימיות למרתף, מרתף + חצר מונמכת לעורף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דווידזון/נעמי מוסקוביץ)

- לא לאשר את הבקשה שכן:
- שטח המוצע להרחבה מעבר למותר בכ-7.54 מ"ר,
- התכנון אינו תואם קווי ההרחבה המותרים ולהרחבות הקיימות בבניין,
- חצר מונמכת מעבר ל-10 מ"ר המותרים,
- תוכננה יציאה לחצר המשותפת,
- מוצע שינוי במפלס הכניסה הקיים, ולא הוצגו גדרות, ועצים קיימים במגרש.
- התכנית הוגשה עם אותיות הפוכות שלא ניתן לקראו.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-16-0157 מתאריך 14/11/2016



- לא לאשר את הבקשה שכן:
- שטח המוצע להרחבה מעבר למותר בכ-7.54 מ"ר,
 - התכנון אינו תואם קווי ההרחבה המותרים ולהרחבות הקיימות בבנין,
 - חצר מונמכת מעבר ל-10 מ"ר המותרים,
 - תוכננה יציאה לחצר המשותפת,
 - מוצע שינוי במפלס הכניסה הקיים, ולא הוצגו גדרות, ועצים קיימים במגרש.
 - התכנית הוגשה עם אותיות הפוכות שלא ניתן לקראו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 2 פיכמן 10

גוש: 6768 חלקה: 6	בקשה מספר: 16-1342
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 26/07/2016
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 2015-010
שטח: 10394 מ"ר	בקשת מידע: 201600615
	תא' מסירת מידע: 06/04/2016

מבקש הבקשה: מרכז משען בע"מ
ארלוזורוב 93, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שי אירינה
הרמה 28, גני תקווה 55900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: יטול קירות המטבח. היום המטבח פתוח כחלק מהסלון.
בית אבות משען. הסדרה בדיעבד של הכללת מרפסות בתוך הדירות. היה קיים מעקה + תריס. פורקה הויטרנה
ססגרה את היציאה למרפסת.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה לסגירת מרפסות בבניין בן 3 קומות המשמש לדיר מוגן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הצגת טבלה מסכמת של שטחים עיקרים בכל הבניין בחלקה ושטח מרפסות נוסף

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ואו בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 16-0157-1 מתאריך 14/11/2016

לאשר את הבקשה לסגירת מרפסות בבניין בן 3 קומות המשמש לדיר מוגן, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

הצגת טבלה מסכמת של שטחים עיקרים בכל הבניין בחלקה ושטח מרפסות נוסף

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 24 לבונטין 26

גוש: 7445 חלקה: 5	בקשה מספר: 16-1413
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 08/08/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0045-026
שטח: 674 מ"ר	בקשות מידע: 201502283
	תא' מסירת מידע: 04/01/2016

מבקש הבקשה: לבונטין 26 בע"מ
המלאכה 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: עדכונים בחזיתות וחצר פנימית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינה פנסו נמירובסקי)

לאשר את הבקשה כלפי היתר 15-0281 משנת 2015, הכוללים שינויים פנימיים ועדכונים בחזית בכל הקומות.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר הקודם.
3. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0157-1 מתאריך 14/11/2016

לאשר את הבקשה כלפי היתר 15-0281 משנת 2015, הכוללים שינויים פנימיים ועדכונים בחזית בכל הקומות.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
2. אין בהיתר זה הארכת תוקפו של ההיתר הקודם.
3. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר קודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 7

גוש: 7111 חלקה: 83	בקשה מספר: 16-1467
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 29/08/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0337-007
שטח: 506 מ"ר	בקשת מידע: 201501847
	תא' מסירת מידע: 08/12/2015

מבקש הבקשה: רוזנפלד רשלה רוזה
בני משה 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרון תמרה
ישראל בן ציון 14, בת ים 59572

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירה בקומת קרקע ללא תוספת שטח ולא שינויים בפיתוח שטח.
אין נגיעה בעצים תוספת אחרת: שינוי בחזיתות.
אין נגיעה בעצים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אינה פנסו נמירובסקי)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בחלוקת שטחים ובחזיתות בדירה עורפית בקומת קרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

- תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
- ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
 - מילוי דרישות מחלקת שימור, המפורטות באישורה מתאריך 25.5.16.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0157 מתאריך 14/11/2016

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בחלוקת שטחים ובחזיתות בדירה עורפית בקומת קרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.
2. מילוי דרישות מחלקת שימור, המפורטות באישורה מתאריך 25.5.16.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 98

גוש: 7084 חלקה: 151	בקשה מספר: 16-0897
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 09/05/2016
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0002-098
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201502389
	תא' מסירת מידע: 20/12/2015

מבקש הבקשה: שבתאי חיים שגיב
אהרונוביץ 13, תולון 58440

עורך הבקשה: כליפה יורם
קבוץ גלויות 107, הרצליה 46245

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת ארובה למסעדה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'ו/קיין יאנה)

לאשר את הבקשה לאישור להתקנת ארובה במרווח הצדדי (הדרומי) עבור מסעדה בקומת הקרקע במבנה לשימור. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
עדכון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0157-1 מתאריך 14/11/2016

לאשר את הבקשה לאישור להתקנת ארובה במרווח הצדדי (הדרומי) עבור מסעדה בקומת הקרקע במבנה לשימור. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
עדכון המפרט בהתאם להערות בוחן הרישוי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שפרינצק 6 הפטמן 6

גוש: 7101 חלקה: 32	16-1497	בקשה מספר:
שכונה: גני שרונה	05/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: הריסה/הריסה	0658-006	תיק בניין:
שטח: מ"ר	201600232	בקשת מידע:
	15/03/2016	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: עזרה וביצרון - אלי גינזבורג
המסגר 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ציונוב ליאור
קפלן אליעזר 5, תל אביב - יפו 64734

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה: 3 שטח הריסה (מ"ר): 2705.04
במרתפים: מרתף אחד בלבד חדרי עזר
בקומת הקרקע: אולם כניסה אחר: אולם מופעים
על הגג: חדרי יציאה
בחצר: אחר: רחבה עירונית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.

החלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0157-1 מתאריך 14/11/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף חלקית,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13 עמ' 16-1497



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים להיתר
מליוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
2. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים בעת ביצוע העבודות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צינה דיזנגוף 15

גוש: 7092 חלקה: 166	16-1432	בקשה מספר:
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	11/08/2016	תאריך בקשה:
סיווג: ציבורי/בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	0408-015	תיק בניין:
שטח: מ"ר	201600272	בקשת מידע:
	03/03/2016	תא' נסירת מידע:

מבקש הבקשה: חברת אחוזות החוף בע"מ ע"י מנהלה
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו *
עיריית תל אביב
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מוריה יעל
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 65201

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים: מרתף אחד בלבד אחר: חדר תפעול למזרקה
בקומת הקרקע: אחר: כיכר עירונית במפלס הרחוב

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה לבנייה ופיתוח של כיכר דיזנגוף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אדריכל העיר לתכנית הפיתוח, לרבות התייחסות לפתחי איוורור, דרכי גישה למתקנים התת-קרקעיים, חומרי גמר, ריהוט רחוב ונטיעות.
2. אישור סופי של אגף שפ"ע ושל אגף תנועה ודרכים.
3. אישור תאום הנדסי לכל העבודות התת קרקעיות ולכל השינויים בתשתיות.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

לא יינתן היתר בבקשה זו לפני הוצאת ההיתר בבקשה 16-0895 להריסת הכיכר הקיימת או בו-זמנית.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0157 מתאריך 14/11/2016



לאשר את הבקשה לבנייה ופיתוח של כיכר דיזנגוף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור סופי של אדריכל העיר לתכנית הפיתוח, לרבות התייחסות לפתחי איורור, דרכי גישה למתקנים התת-קרקעיים, חומרי גמר, ריהוט רחוב ונטיעות.
2. אישור סופי של אגף שפיע ושל אגף תנועה ודרכים.
3. אישור תאום הנדסי לכל העבודות התת קרקעיות ולכל השינויים בתשתיות.
4. מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

לא יינתן היתר בבקשה זו לפני הוצאת ההיתר בבקשה 16-0895 להריסת הכיכר הקיימת או בו-זמנית.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
156 / 7098		1385 מ"ר	רחוב קיש מס' 4

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' איציק אשל)

מבוקש לרישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.10.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 545 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 7.11.1951 ואחרים, כמפורט להלן :

	חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1		בניית מבנה (מחסן) בשטח 18.2 מ"ר
2		בניית מבנה (מחסן) בשטח 19.0 מ"ר
3		בניית מבנה (מחסן) בשטח 3.6 מ"ר
5		בניית מבנה (מחסן) בשטח 2.6 מ"ר
6		בניית סככה בשטח 17.9 מ"ר בניית מבנה (מחסן) בשטח 5.0 מ"ר בניית סככה בשטח 13.8 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 0157-16-1 מתאריך 14/11/2016

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 13.10.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 545 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 7.11.1951 ואחרים, כמפורט להלן :

	חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1		בניית מבנה (מחסן) בשטח 18.2 מ"ר
2		בניית מבנה (מחסן) בשטח 19.0 מ"ר
3		בניית מבנה (מחסן) בשטח 3.6 מ"ר
5		בניית מבנה (מחסן) בשטח 2.6 מ"ר
6		בניית סככה בשטח 17.9 מ"ר בניית מבנה (מחסן) בשטח 5.0 מ"ר בניית סככה בשטח 13.8 מ"ר